

THE HARRIS

# THE GREEN QUARTER

WEST LONDON

THE HARRIS



**Herhangi bir şehirde, kendinizi yeşil alanlarla çevrili bir ortamda bulmak nadir bir durumdur. Fakat Londra'nın sıradan bir şehir olmadığı gibi, The Green Quarter da yaşanacak sıradan bir yer değil.**

Burada, doğanın kalbinde yer aldığı gerçek anlamda unutulmaz bir alanda modern şehir yaşamının avantajlarından faydalanabileceksiniz. The Harris, bu eski endüstriyel alanın Birleşik Krallık'taki en fazla biyoçeşitliliğe sahip mahallelerden biri haline gelmesinin en son adımlarından biri.

The Harris'de tanınmış iç mekan tasarım stüdyosu Atellior tarafından tasarlanan the Manhattan, bir, iki ve üç yatak odalı dairelerde sürdürülebilirlik fikriyle şık bir şekilde dizayn edilen, modası geçmeyen malzeme paletleri yer almakta.

Daire balkonları, konut sakinlerine ait podiyum bahçelerine ve The Green Quarter'ın odak noktası olan 4,5 acre peyzaj düzeni yapılmış bir park olan Central Gardens'a bakmakta.

Konut sakinlerine özel çok çeşitli olanakların kolaylığını sunan The Parkside Club'da, aynı zamanda yakın bir yürüme mesafesinde bulunan Southall istasyonundaki Elizabeth hattı sayesinde sizi Londra'nın bir ucundan diğer ucuna taşıyan süper hızlı bağlantıların rahatlığından da faydalanabileceksiniz. Konut sakinleri; özel spor salonu, lounge ve ortak çalışma alanı ve kapı görevlisi hizmetinden tamamlanma gününden itibaren yararlanabilecek.



Örnek daire fotoğrafları yalnızca gösterge amaçlıdır.



Konut sakinlerine ait The Parkside Club'da ortak çalışma alanı.

## İNŞAAT FİRMASI

Berkeley Group, Birleşik Krallık'ın en tanınmış konut inşaat firmalarından biri olup, Londra ve Güney Doğu'da yılda yaklaşık 4000 ev inşa etmekten sorumlu bir şirkettir.

FTSE 100 indeksinin bir üyesi olan Berkeley, geçtiğimiz 5 yıl içinde Londra'daki tüm yeni evlerin yaklaşık %10'unu inşa etmesiyle Birleşik Krallık'ın konut inşaatında birincil isimlerinden biri haline gelmiştir.

## KONUM

Batı Londra, UB1

## YEREL BELEDİYE

Londra Ealing Belediyesi, Batı Londra

## MÜLKİYET HAKKI

999 yıllık leasehold kira

## MİMARLIK FİRMASI

John Thompson and Partners

## PEYZAJ MİMARİSİ FİRMASI

Applied Landscape Design

## GARANTİ

10 yıllık NHBC Garantisi

## TAHMİNİ TAMAMLANMA TARİHİ

Ocak 2024 - Mayıs 2024

## OTOPARK

Genel Otopark Hakkı mevcuttur.

## DAİRELER

The Harris 84 adet özel olarak satışa sunulmuş daireden oluşmaktadır.

TİP	SAYI	ORTALAMA SQ FT
1 Yatak odalı	36	559
2 Yatak odalı	48	726



## THE GREEN QUARTER



Londra'nın en iddialı rejenerasyon projelerinden biri



Bir amfiteyatro, oyun alanları ve spor için patikaların dahil olduğu açık eğlence alanları



Elizabeth hattı üzerinde yer alan Southall Crossrail istasyonunun karşısında



Heathrow Havaalanı, Stockley Business Park ve M4 teknoloji koridorunun da dahil olduğu çeşitli büyük işveren şirketlerin yakınında yer alan konum



İki yeni park ve 1 km'lik kanal erişim alanına yayılmış 3 acre park alanı



Spor salonu, sinema salonu, toplantı salonu, ortak çalışma alanı ve kapı görevlisinin de dahil olduğu yalnızca kat sakinlerine ait olanaklar



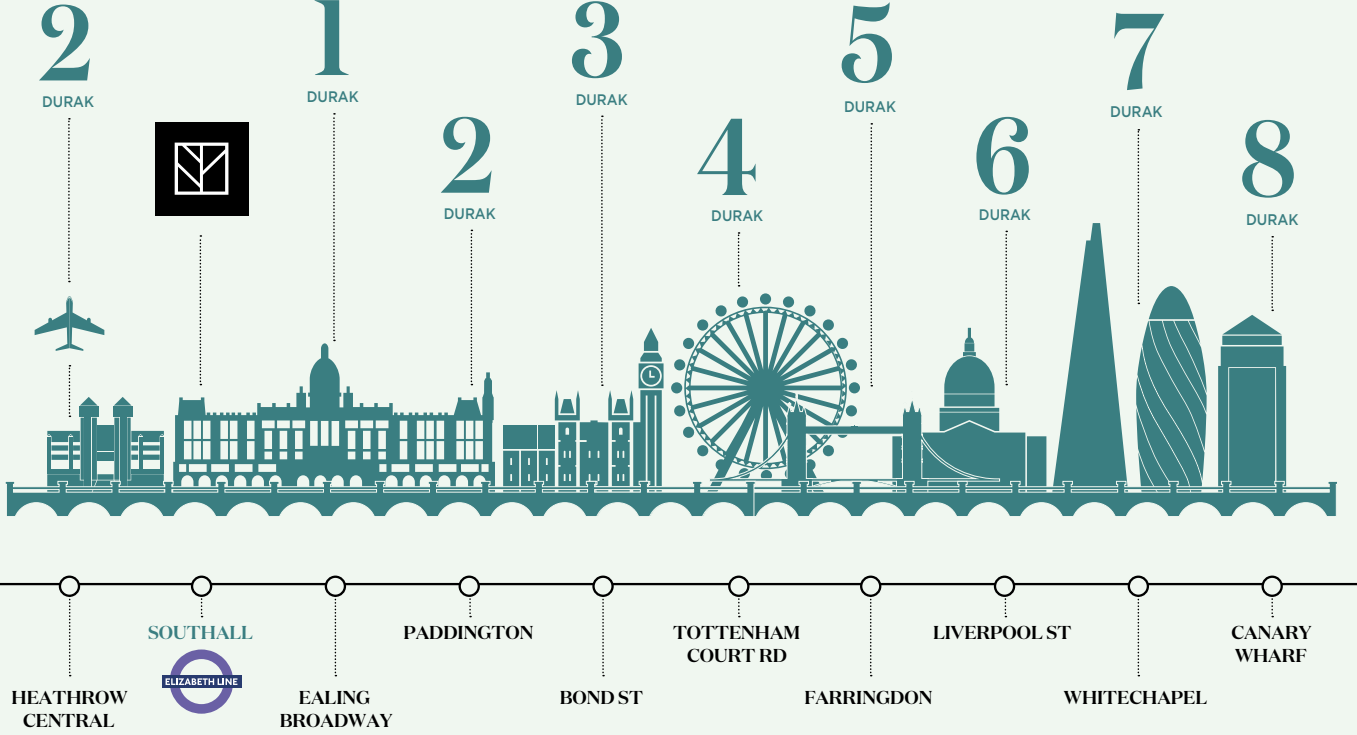
Yeni topluluk merkezi, perakende satış mekanları ve ofis alanı



Önde gelen eğitim kurumlarına mükemmel erişim

## BİRİNCİ SINIF BAĞLANTILAR

The Green Quarter, Elizabeth Line hattının üzerinde yer alan Southall istasyonunun karşısındadır - yolun karşı tarafına doğru kısa bir yürüme mesafesinde.



\* Tüm yolculuk süreleri yalnızca ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: tfl.gov.uk

**REJENERASYON + BERKELEY ETKİSİ = BÜYÜME VE FİYATLARDA ARTIŞ**

- Royal Arsenal Riverside ve Kidbrooke Village gibi benzer Berkeley inşaat alanlarında 10 yıl boyunca %100'e varan sermayeyi yeniden değerlendirme oranı görülmüştür (araştırma raporu talep üzerine mevcuttur)
- Parkside East'te %5'e varan gelir artışı elde edilmiştir
- Heathrow Havaalanı, Stockley Business Park ve M4 teknoloji koridorunun da dahil olduğu çeşitli büyük işveren şirketler yakında yer almaktadır
- Ealing; pek çok bar, restoran ve alışverişin yer aldığı, Birleşik Krallık'ın en çevre dostu belediyesi olması nedeniyle cazip bir yatırım alanı ve heyecan verici bir destinasyon\*

\*Kaynak: www.ealinginlondon.com



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır ve planlamaya tabidir.



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır ve planlamaya tabidir.



\*Kaynak: www.ealinginlondon.com

The Green Quarter'in bilgisayarda geliştirilmiş görseli yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir.

## BELEDİYE VERGİSİ BANDI

Londra Ealing Belediyesi

**Bant B** Yılda 1432£

**Bant C** Yılda 1637£

**Bant D** Yılda 1841£

**Bant E** Yılda 2250£

2023/2024 rakamları temel alınmıştır

## ÖDEME KOŞULLARI

Rezervasyon ücreti:

- 500.000£ değerine dek daire başına 2000£
- 500.000£ değerinin üzerine ve 1.000.000£ değerine dek daire başına 5000£

## ÖDEME PLANI

- Rezervasyon ücreti hariç olmak üzere satın alım fiyatının %10'u rezervasyon yapımını takiben 21 gün içerisinde sözleşme yapımında ödenmelidir.
- Kalan %90'lık miktar tamamlanma anında ödenmelidir.

## ARAZİ KİRASİ

Hükümet kanunları doğrultusunda, tüm daireler için bir Sembolik Kira ödenecektir.

## HİZMET BEDELLERİ

- Yılda sq ft başına 4,32£ tahmini hizmet bedeli
- Sq ft başına yaklaşık 0,49£ birleşik ısı ve elektrik sabit bedeli
- Spor salonu, kapı görevlisi hizmetleri, bina sigortası, peyzaj hizmetleri, ortak alanların bakımı ve personel istihdam dahil olmak üzere

## OTOPARK HİZMET BEDELLERİ

- Araba: yıllık 253£
- Motosiklet: yıllık 127£

Daha fazla bilgi için Satış Ekibimiz ile iletişime geçin

020 3432 8474 | [tgqsales@berkeleygroup.co.uk](mailto:tgqsales@berkeleygroup.co.uk) | [www.the-green-quarter.com](http://www.the-green-quarter.com)

OUR VISION  
2030  
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**  
Group  
Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies

 Investor in  
Customers  
Gold 2022

**Berkeley**  
Designed for life

Bu bilgilerin mevcut konutlar hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılması gerektiğini lütfen unutmayın. Şirket bu bilgileri herhangi bir zamanda değiştirme hakkını saklı tutar. Buradaki içerik herhangi bir kontratın bir bölümünü oluşturmamalıdır veya bu tür bir kontratı temsil etmemelidir. Bu konutlar müsaitliğe bağlı olarak sunulmaktadır. Başvuru sahiplerinin, konuma gelerek zaman kaybetmelerini önlemek amacıyla herhangi bir konut türünün mevcut olup olmadığını öğrenmek üzere satış bürosu veya yetkili temsilcilerle iletişime geçmesi önerilir. Konut alanları, RICS ölçüm uygulamalarının 4. sürümü kapsamındaki tavsiyeler uyarınca brüt iç alanlar olarak verilmiştir. Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır. A724/05CA/0622