

# THE REGENT

LONDON NW1



İkonik Primrose Hill ve Regent's Park'tan yalnızca dakikalar uzaklıkta sıra dışı, 3.2 hektarlık bir mekan. The Regent, Manhattan tarzı, 1, 2 ve 3 yatak odalı evlerden oluşan, rakipsiz bir yaşam deneyimi vadeden, Londra'nın canlı atmosferinin ortasında huzur sunan olağanüstü bir koleksiyon.



Bilgisayarda oluşturulmuş görsel yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir.

## DAİRELER

TİP	SAYI	ORTALAMA METREKARE
Manhattan tarzı evler	18	41,8
1 yatak odalı evler	44	51,9
2 yatak odalı evler	26	82,2
3 yatak odalı evler	22	94,7

### İnşaat Firması

St George City

### Konum

Chalk Farm Road,  
London, NW1 8EH

### Yerel Belediye

Londra Camden Belediyesi

### Mülkiyet Hakkı

2023'ten itibaren 999 yıllık kira

### Mimarlık Firması

Piercy and Company

### Tamamlanma

2025'in 3. Çeyreği'nden itibaren

### Hizmet Bedeli\*

Yıllık fit kare başına 6,50£

\* Tahmini hizmet ücreti yalnızca itibari bir değerdir ve değişikliğe tabidir. Bu tahmini hizmet ücreti Ortak Alanlar için Enerji masraflarını kapsamaz. Tahmini hizmet ücreti, ilk hizmet ücreti yılı için (1 Ocak - 31 Aralık arasındaki) öngörülen masraflar konusunda bir gösterge amaçlıdır. Yönetici acente, her bir hizmet ücreti yılının başlangıcından önce yeni hizmet ücreti bütçesinin bir kopyasını size sunacaktır. İtibari değer Mart 2022 tarihindedir ve hazırlık aşamasından yasal tamamlama aşamasına kadar olan sürede ortaya çıkabilecek perakende fiyat endeksi, enflasyon vb.. artışları kapsamaz. Hizmet ücretini etkileyebilecek değişiklik koşulları, bunlarla sınırlı olmamak üzere, sektörde veya devlet kanunlarındaki değişiklikleri, beklenmeyen masrafları ve St George'un kontrolü altında olmayan diğer her türlü hususu içermektedir. Atanmış yönetici acente, ruhsatlar ve izinler, devren kiralama (sub-letting), yasal işlemler ve yeniden satış/satış paketi dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan öğeler için, hizmet ücretinin dışında ilave ücretler tahsil edebilir. Enerji masrafları, tahmini hizmet ücretine ek olarak ücretlendirilecektir. Enerji masrafları, kullanım anındaki mevcut piyasa rakamları temel alınarak hesaplanacaktır ve bireysel kullanıma göre değişiklik gösterecektir. Düzenlenme tarihi: 31.01.25

# GAYRİMENKUL



**SERADAN SOFRAYA**  
tarzı çatı katı restoranı  
ve şehir çiftliği



Peyzaj düzenlemesi  
yapılmış halka açık  
alanın da dahil olduğu  
**3,2 hektarlık bir mekan**



**Primrose Hill ve  
Regent's Park**  
yalnızca kısa bir  
yürüme mesafesinde



**St George**  
kalitesi



Günlük hayatınızda  
kolaylık sağlayacak, site  
içinde yer alan Morrisons  
**supermarket**



Mağazalar, restoranlar  
ve kafeler için  
**165.36 metrekarelik alan**



Chalk Farm İstasyonu'na  
**6 dakikalık** yürüme mesafesi\*  
Camden Town İstasyonu'na  
**9 dakikalık** yürüme mesafesi\*



**King's Cross istasyonu**  
ve **Business Hub yakın**  
konumda (1 durak)



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir. \*Seyahat süreleri yalnızca ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: Google Haritalar.



## EĞİTİM

The Regent'in yakınında, Ofsted tarafından 'üstün' (outstanding) ve 'iyi' (good) olarak derecelendirilen ilkokullar ve ortaokullar da dahil olmak üzere çok sayıda eğitim fırsatı bulunmaktadır.

### İlkokullar

Hawley Primary School	8 dk	🚶
The Cavendish School	11 dk	🚶
Primrose Hill Primary *	13 dk	🚶
North Bridge House Prep School *	15 dk	🚶

### Ortaokul ve Liseler

Maria Fidelis Catholic School	13 dk	🚲
Hampstead Fine Arts College *	17 dk	🚶
Camden School for Girls	20 dk	🚶
Harrow School (Bağımsız)	55 dk	🚗

### Üniversiteler

Dünyanın en iyi 50 üniversitesine yakın mesafede

The Royal Veterinary College	7 dk	🚲
Central Saint Martins	11 dk	🚲
Regent's University London	11 dk	🚲
University College London (UCL)	13 dk	🚲
The School of Oriental & African Studies (SOAS)	15 dk	🚲
London School of Economics	20 dk	🚲
King's College London (KCL)	22 dk	🚲
Imperial College London	30 dk	🚲

\* Ofsted tarafından Üstün (Outstanding) olarak derecelendirilmiştir  
Kaynak: www.google.co.uk/maps. Seyahat süreleri, NW1 BAA'dan hafta içi sabah saat 07.30'da araba ile yolculuk baz alınarak hesaplanmıştır. Seyahat süreleri değişiklik gösterebilir ve yalnızca gösterge amaçlıdır.

## Önemli Yolculuk MESAFELERİ



### Seyahat Süreleri (dakika)\*

	🚶	🚲	🚗	🚝
🚶 Hampstead	34	12	9	8
🚶 Euston	27	12	10	10
🚶 King's Cross St Pancras International	30	12	14	10
🚶 Bank	75	25	35	18
🚶 Oxford Circus	48	18	18	20
🚶 Waterloo	70	24	34	24
🚶 Edgware Road	49	18	19	28
🚶 Paddington	55	20	22	33
🚶 Heathrow Havaalanı (Terminal 5)	-	-	58	54

\*Seyahat süreleri ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: Google Haritalar.  
Metro ile seyahat süreleri Camden Town İstasyonu'ndan itibaren hesaplanmıştır.

# Konut Sakinlerine Ait OLANAKLAR

- 18 metrelik kapalı yüzme havuzu
- Sauna ve buhar odalı wellness suiti
  - Son teknoloji spor salonu
- Üç adet lüks sinema salonu
  - 24 saat concierge
- Modern fuaye ve lounge ortak alanları
- Ultra yüksek hızlı Wi-Fi bağlantılı ortak çalışma alanı



Bilgisayarda oluşturulmuş görsel yalnızca illüstrasyon amaçlıdır ve değişikliğe tabidir

## Ödeme Planı

- Satın alım fiyatının %10'u sözleşme yapımı esnasında ödenmelidir
- Satın alım fiyatının %5'i sözleşme yapımından 6 ay sonra ödenmelidir
- %85'lik miktar tamamlanma sırasında ödenmelidir

## Rezervasyon Depozitosu

- 999.999£'a kadar 5000£
- 1 milyon £ üzeri için 10.000£

## Ground Rent

- 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlar için Hükümet mevzuatları doğrultusunda tüm daireler için bir Sembolik Kira geçerli olacaktır.

## Sözleşme

- Rezervasyondan 28 gün sonra

## İnşaat Firmasının Avukatları

Stepien Lake  
43 Welbeck Street,  
London W1G 8DX

## Sözleşme yapımı için gereken belgeler:

- Fotoğraflı kimlik belgesi: pasaport, sürücü belgesi veya resmi kimlik kartı ve
- 6 aydan daha eski olmamak üzere, adı ve ev adresini gösteren güncel bir ev faturası veya banka hesap dökümü
- Orijinal belgelerin Satış Bürosu tarafından sertifikayla onaylanmadığı durumlarda St George'a yukarıdaki belgelerin sertifikayla onaylanmış kopyalarının sunulması gerektiğini lütfen unutmayın

## Satın alma işlemi bir şirket adına yapılmaktaysa, aşağıdaki belgeler temin edilmelidir:

- Kuruluş belgesinin ve ticaret sicil kaydının bir kopyası
- Şirketin kayıtlı adresini gösteren belge
- Yöneticilerin bir listesi
- Hissedarların bir listesi
- Yöneticiler ve hissedarların bireysel fotoğraflı kimlikleri ve adres belgeleri

## Belediye Vergisi

BELEDİYE VERGİSİ BANDI	2024/25 İÇİN BELEDİYE VERGİSİ BEDELİ
A	1.340,38£
B	1.563,77£
C	1.787,17£
D	2.010,57£
E	2.457,37£
F	2.904,16£
G	3.350,95£
H	4.021,14£

## İLETİŞİM

### Camden Goods Yard Satış Ofisi

Chalk Farm Road, Camden, NW1 8EH

sales@camdengoodsyard.co.uk  
+44 (0)203 040 7000

**CAMDENGOODSYARD.CO.UK**

OUR VISION  
**2030**  
TRANSFORMING TOMORROW

**Berkeley**  
Group  
Proud member of the  
Berkeley Group

**The Institute of  
Customer Service**  
MEMBER

CONSUMER  
CODE FOR  
HOME BUILDERS  
www.consumercode.co.uk

tsj  
APPROVED CODE  
TRADING STANDARDS.UK

**St George**  
Designed for life

Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmektedir. Aynı şekilde, St George'un sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün, verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmalıdır. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve hali boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için ölçü olarak kullanılmamalıdır. The Regent ve Camden Goods Yard pazarlama amaçlı isimler olup, onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin, St George ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını öğrenmeleri tavsiye edilir. Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir. Hong Kong dışında bulunan tamamlanmamış mülklerin satın alınması karmaşık bir durumdur ve risk içerir. Tüm bilgi ve belgeleri dikkatle incelemelisiniz. Tereddüt halinde, satın alma kararı vermeden önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın. Planlama izni numarası: 2020/3116/P. İzni veren belediye: Camden Belediyesi. Alım hissesi: 2023'ten itibaren 999 yıllık leasehold kira hissesi. Düzenlenme tarihi: 31.01.25